

Số: 230 /TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 14 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số: 03/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 870/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 125/21/HĐ-TĐGSP ngày 15/12/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha CN An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 171221/CT-SP ngày 22/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ thông báo Về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 172/TB-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Xét thấy việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá không thuộc trường hợp thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá;

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (tài sản bà Nguyễn Thị Tích Ngân sinh năm 1971, địa chỉ: số 98, ấp Bình Hiệp A, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp);

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 664816, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00377 được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Tích Ngân ngày 15/01/2014, thửa đất số 2003, tờ bản đồ số 01, diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: **7.651m<sup>2</sup>**, diện tích đất thực tế là: **9.091m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, khu đất tọa lạc tại: ấp Bình Phú, xã Hòa An, huyện Chợ

Mới, tỉnh An Giang trị giá: **681.825.000đ** (sáu trăm tám mươi một triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

**3. Giá khởi điểm: 681.825.000đ** (sáu trăm tám mươi một triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng);

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

f/ Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (bảng tự chấm điểm).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**


Thời hạn nộp hồ sơ 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang điện thoại văn phòng Chi cục Thi hành án 0296 3611 157 để đăng ký;

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn;

Hết thời hạn trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh An Giang (đăng thông tin);
- Lưu: VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Hoàng**